

BOLETIN**OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA
Provincia de Málaga.

Por disposicion del Sr. Gobernador Civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el dia 22 de Marzo de 1869, ante el Sr. Juez de Sto. Domingo y Escribano D. José Avila Liceras, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

Segunda Subasta.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Menor cuantia.

REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

Núm. del
invent.

3206. Una surrte de tierra, término de la villa de Cañete la Real, procedente

del caudal de Propios, partido de la Sierra de Lineros, roturacion arbitraria, no legitimada de Francisco Navarro Ponce, que linda por Norte con tierras de Antonio Vaca, por el Sur con las de Miguel Ruiz, por Este con las de Antonio Cabrera y Oeste con las de Francisco Campos, consta de 1 fanega 6 celemines de 3.º estando de vacío, igual á 90 áreas 56 centiáreas: ha sido tasada en venta en 20 escudos y 1 en renta, dando una capitalizacion de 22 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen.

No se ha capitalizado por la renta que produce al año por no ser esta fija, por que cuando se siembra cada tres años ó más pagan por renta una fanega por cada ocho de las que produce.

Por no haber tenido postor el 1.º de Agosto de 1868 por 22 escudos 500 milésimas de capitalizacion se saca de nuevo por los 19 con 125 del 85 por 100.

3207 2.º Otra suerte de tierra en el mismo término y de las indicadas procedencias, partido de la Dehesa Alta,

roturación de Francisco Carrasco Cruces, que linda por Norte con tierras de Francisco Martín y por Sur, Este y Oeste los Tejanos, de cabida de 1 fanega de 1.ª clase y de vacío, igual á 60 áreas y 37 centiáreas; ha sido tasada en venta en 400 escudos y 20 en renta, capitalizándose por esta en 450 escudos por la razón de la anterior.

No tiene gravámen.

No habiendo tenido postor el citado día 1.º de Agosto por 450 escudos de capitalización se saca por 382 con 500 milésimas del 85 por 100.

3209. Otra suerte de tierra en el mismo término y de las indicadas procedencias, partido de la Cruz del Arriero, roturación de Fernando Lopez, que linda por los cuatro vientos con la Sierra: de cabida de 2 fanegas de 2.ª clase para siembra, igual á 120 áreas y 74 centiáreas; ha sido tasada en venta en 50 escudos y 2 con 500 milésimas en renta, capitalizándose por las razones espresadas en 56 escudos 250 milésimas.

Ne tiene gravámen.

Se saca á segunda licitación por el tipo de 47 escudos 812 milésimas del 85 por 100 de 56 con 250 milésimas del primer tipo por no haber tenido postor el dicho día 1.º de Agosto.

3211. Otra suerte de tierra en el mismo término y de las procedencias de las anteriores, partido de Vera de los Tajos, roturación de Francisco Ponce, que linda por Norte con tierras de Juan Alcaide, por el Sur con tierras de Cristóbal Gil, Este y Oeste con las de Cristóbal Fernandez, de cabida de 1 fanega 6 celemines de 2.ª clase y sementera, igual á 90 áreas y 56 centiáreas: ha sido tasada en venta en 120 escudos y 6 en renta, capitalizándose por esta por las razones espresadas en 135 escudos.

No tiene gravámen.

No tuvo postor el referido día 1.º de Agosto por 135 escudos de capitalización y por lo tanto se saca de nuevo por el tipo de 114 con 750 milésimas del 85 por 100 de aquel.

3212. Otra suerte de tierra en el mismo término y de las espresadas procedencias, roturación de Juan Pelayo, partido de Vera de los Tajos, que linda por Norte con tierras de Cristóbal

Gil, por el Sur con las de Nicolás Angulo, por el Este con los Tajos y por el Oeste con el Pozuelo Alto; consta de 2 fanegas 3 celemines de 2.ª clase y vacío, igual á 135 áreas y 92 centiáreas: ha sido tasada en venta en 130 escudos y 6 con 500 milésimas en renta, capitalizándose por ésta por las razones espresadas en 146 escudos 250 milésimas.

No tiene gravámen.

Se subastó el 1.º de Agosto ya referido por 146 escudos 250 milésimas de capitalización y no habiendo tenido postor se saca de nuevo por 124 con 312 milésimas del 85 por 100.

3214. Otra suerte de tierra en el mismo término y de las procedencias de las que anteceden, partido de las Carboneras, roturación de Rafael Espinosa, que linda por Norte con tierras de Patricio Martín, por el Sur, Este y Oeste con la Sierra: consta de 3 fanegas de tercera clase para siembra, igual á 181 áreas y 11 centiáreas: ha sido tasada en venta en 60 escudos y 3 en renta, capitalizándose por la razón de las antes dicha en 67 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen

Por no haber tenido postor el día 3 de Agosto del mismo año por 67 escudos 500 milésimas de capitalización, sale de nuevo por 57 con 375 milésimas del 85 por 100.

3217. Otra suerte de tierra en el mismo término y procedencia que las que anteceden, partido del Gamonal, roturación de José Chito Rojas, que linda por Norte con tierras de Francisco Rojas, Sur y Oeste con la Sierra y Este tierras de José Mesa: consta de 2 fanegas 3 celemines de 3.ª clase y vacío, igual á 135 áreas y 92 centiáreas: ha sido tasada en venta en 27 escudos y 2 en renta, capitalizándose por esta por las razones espresadas en 45 escudos.

No tiene gravámen.

No habiendo tenido licitador el referido día 3 de Agosto de 1868 por 45 escudos de capitalización sale por 38 con 250 milésimas del 85 por 100.

3219. Otra suerte de tierra en el mismo término y procedencia de las anteriores, partido de la Sierra de Lineros, roturación de Francisco Calderon, que linda Norte con el camino de Serrato,

Advertencias.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantia del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantia se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor deslo que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855,

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que exis-

ten en la Administracion de Hacienda pública de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna, pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.º Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya expresados.

7.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrrogable de quince dias desde el de la posesion.—La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales

que procedan contra los culpables.

10.ª Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instrucción de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas nagenadas por el Estado, deberán interponerse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación.—Pasado este

término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de evicción á la Administración.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas insertasen el precedente anuncio

NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del Estado los del secuestro del exinfiante

don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 18 de Febrero de 1869.
—El Comisionado principal de Ventas
E. Adolfo Morales.

Este número 9 consta de pliego y medio.

por Sur, Este y Oeste con la Sierra: consta de 2 fanegas de tercera clase para siembra, equivalentes á 120 áreas y 74 centiáreas: ha sido tasada en venta en 40 escudos y 2 en renta, capitalizándose por ésta por las razones dichas en 45 escudos.

No tiene gravámen.

Se anuncia 2.ª subasta de esta suerte por el tipo de 38 escudos 250 milésimas del 85 por 100 de 45 de la capitalizacion el 3 de Agosto último.

3222. Otra suerte de tierra en el mismo término y procedencia de las anteriores, partido del Hornillo, roturación de Diego Naranjo Colchero, que linda por los cuatro vientos con la Sierra: consta de una fanega 8 celemines de 3.ª clase y vacío, igual á 100 áreas y 85 centiáreas: ha sido tasada en 30 escudos en venta y 1 con 500 milésimas en renta, capitalizándose por esta por las razones espresadas en 33 escudos 750 milésimas.

No tiene gravámen.

No tuvo postor el día 3 de Agosto ya repetido por 33 escudos 750 milésimas de capitalizacion y por ella se saca de nuevo por 28 con 487 del 85 por 100.

3225. Otra suerte de tierra en el mismo término y procedencia ya dicha, partido del Padrastrillo, roturación de Felipe Almellones, que linda por Norte, Sur y Oeste con la Sierra y por Este con tierras de Antonio Gimenez: de cabida de 2 fanegas de segunda para siembra, igual á 120 áreas y 74 centiáreas: ha sido tasada en venta en 80 escudos y 4 en renta, capitalizándose por ella por la razón de las anteriores en 90 escudos.

No tiene gravámen.

Se saca á segunda subasta por el tipo de 76 escudos 500 milésimas del 85 por 100 de los 90 escudos de capitalizacion por no haber tenido postor el citado día.

3223. Otra suerte de tierra en el mismo término y de las procedencias ya mencionadas, partido de las Carboneras, roturación de Pablo Dominguez Berdugo, que linda por los cuatro vientos con la Sierra: consta de una fanega 6 celemines de tercera clase y está de vacío, igual á 90 áreas y 56 centiáreas: ha sido tasada en venta en 20 escudos

y 1 en renta, capitalizándose por esta por las razones espresadas en 22 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen.

No tuvo postor dicho día 3 de Agosto por 22 escudos 500 milésimas de capitalizacion por lo que se saca por 19 con 125 del 85 por 100.

3227 1.ª Otra suerte de tierra en el mismo término y procedencia dichas, partido de la Mesa, roturación de Francisco Gonzalez Luque, que linda por Norte con tierra, de D. Antonio Mesa Garcia, por el Sur con las de Andrés Cruces Ballecillos, Este y Oeste con la Sierra de la Mesa: consta de 1 fanega 6 celemines de 2.ª clase para siembra, igual á 90 áreas y 56 centiáreas: ha sido tasada en venta en 60 escudos y 3 en renta, capitalizándose por ésta por las razones de las demás en 67 escudos 500 milésimas.

No habiendo tenido licitador el día 3 de Agosto repetido antes por 67 escudos 500 milésimas de capitalizacion sale de nuevo por 57 con 375 milésimas del 85 por 100.

NOTA. Las 12 suertes anteriores fueron anunciadas á segunda subasta para el 28 de Setiembre de 1868 en el Boletín oficial de Ventas número 22 pero no habiéndose celebrado remate por efecto del alzamiento nacional se anuncia de nuevo de conformidad á la orden del Gobierno Provisional de 17 de Octubre del año citado.

Han sido tasadas las anteriores suertes por el Agrimensor D. Antonio Maria Hortal y el práctico D. Francisco de Paula Caro.

Primera Subasta.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA.

Núm. de invent.*

43. Una suerte de tierra calma, sin nombre especial, situada en el partido rural de Arjelejos, hoy de Valde-urracas, tér-

minode la ciudad de Antequera, procedente de la hermandad de Animas de S. Pedro de ella, que linda Norte tierras de D. Francisco Delgado, Este y Sur las de D. Salvador Gonzalez Garcia y Oeste el camino de Lucena, de 1 fanega 3 celemines (75 áreas y 40 centiáreas) tasadas en 60 escudos en venta y 3 en renta, y se ha capitalizado por 20 que aparece gana al año en el inventario en 450 escudos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Ha sido apreciada por el agrimensor D. José Maria Ruiz y Fernandez y práctico D. José Ruiz Sanchez.

983. Otra suerte de tierra de secano y regadio nombrada tierras de Loreto, partido rural de la Rivera de los Molinos, término de dicha ciudad de Antequera, procedente de la Capellania ó Santuario de que lleva el nombre, que linda Norte, Este y Oeste con el cauos del molino de los Alamos y por Sur con la madre vieja, formando cuatro isletas: comprende tres fanegas (1 hectárea y 81 áreas) mitad de regadio y mitad de secano, con 3 chopos, 2 cipreces y la casita hermita: todo se ha tasado en venta en 415 escudos y en renta en 20 con 750 milésimas, habiéndose capitalizado por 20 que gana al año se-

gun el inventario en 450 escudos, por lo que sale á la subasta.

No tiene gravámen.

Ha sido apreciado por los mismos peritos.

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCIN.

1065. Una suerte de tierra llamada del Olivillo, en el partido de Alechipe, término de la villa de Casares, procedente de la Capellania fundada por D. Alonso Gil de Vargas, que comprende una cabida de 20 fanegas (1207 áreas 69 centiáreas y 2280 centímetros cuadrados) con 110 acebuches: linda Norte y Poniente con el arroyo de los Charcones, Sur tierras de los ranchos de Pendolista y de los Castellanos y Levante las del de Canuto y los Viejos, que parecen ser de la propiedad de Don Miguel de Reyes; todo se ha tasado en 593 escudos en venta y 23 con 700 en renta, habiéndose capitalizado por esta por no aparecer en el inventario la que gana en 533 escudos 250 milésimas, se saca á la subasta por la tasacion.

No tiene gravámen.

Ha sido apreciada por los agrimensores D. Andrés Molina Florido y Don Andrés Molina Ocaña.



Primera Subasta

REMATE EN MÁLAGA Y ANTIGÜERA

ALERO.

RENTAS DEL RST. 100.

RENTAS EN MÁLAGA Y ANTIGÜERA

Núm. de invent.

45. Una suerte de tierra calma, sin nom-
bre especial, situada en el partido rural
de Arjéjico, hoy de Valde-nuevas, ter-

No tiene gravámen.
Se saca a segunda subasta por el
tipo de 78 escudos 500 milésimas del
83 por 100 de los 80 escudos de ca-
pitacion por no haber tenido posterior
el citado día.

5237. Otra suerte de tierra en el mismo
término y de las procedencias ya men-
cionadas, partido de las Carboneras,
roturacion de Pablo Dominguez Bor-
dago, que linda por los cuatro vientos
con la Sierra: consta de una fanega 6
celemines de tercera clase y está de
vario, igual a 60 áreas y 36 centiáreas;
ha sido tasada en venta en 20 escudos